

فرایند صدور مجوز ماده 2 قانون نوسازی و عمران شهر

در اجرای ماده 2 قانون نوسازی و عمران شهری و تبصره یک آن که اشعار میدارد "در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه 1348 و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام میکند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به ماخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار میشود. شهرداری ها مکلفند براساس مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره یک : ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی ماخذ دریافت عوارض قرار میگیرد به موجب آیین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیات وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد."

نظر به اینکه صدور مجوز اجرای قانون نوسازی در شهرها طی نامه شماره وزیر محترم کشور به استانداران تفویض گردیده است لذا فرآیند اخذ مجوز و مدارک و مستندات لازم بشرح ذیل می باشد .

- درخواست شهرداری برای صدور مجوز به حوزه عمرانی استانداری
- مصوبه شورای اسلامی شهر مبنی بر موافقت با اجرای قانون نوسازی
- تهیه طرح توجیهی مبنی بر امکان اجرای قانون نوسازی در شهر با توجه به وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم
- ارایه طرح توجیهی و خلاصه تفریغ بودجه و مصوبه شورا به انضمام درخواست شهرداری به معاونت عمرانی
- ارسال مدارک به سازمان شهرداری ها و دهیاری ها برای اخذ مجوز
- اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و ابلاغ به شهرداری

ردیف	نام شهر	جمعیت بر اساس آخرین سرشماری	مساحت محدوده خدماتی / هکتار	شماره و تاریخ مصوبه مجوز تبدیل شهر	اهداف و دلایل توجیهی برای اجرای ماده 2 قانون نوسازی

